

KEIWA-TOWN シリーズ

～標準基本仕様～

株式会社 慶和住宅



KEIWA-TOWN
Series

建物標準仕様書

環境に優しい次世代省エネ住宅

フラット35S
対応可

※掲載されている商品は予告なく変更になる場合がございます。



先進のデザインと 快適性をここまで。

設計自由度の高い木造軸組工法・充実の標準仕様をもとに、
自慢の設計力で〈こだわり〉を活かします。
貴方の夢を聞かせてください。
わたしたちが実現します。



人と環境にやさしい家造りと強くて長持ちの住宅をご提供いたします。

環境

環境を考える

当社では今問題となっている環境汚染を考え、CO₂を排出する燃焼機器をオール電化システムに変える事により、CO₂の排出量を約1/2に削減し、環境との共生を提案しております。(オプション仕様)

健康

人体を考える

人体に悪影響を及ぼすホルムアルデヒドなどを含む加工木材などをJIS:JAS規格指定の基準をクリアした商品を使用することにより人体にも環境にも優しい住宅を提供いたします。

バリアフリー

高齢化を考える

高齢化にともない、住宅もお年寄りのことを考慮した建物を提案いたします。(部屋の配置・段差の解消・手摺りの設置など)

構造

構造を考える

阪神大震災以後、木造住宅在来工法は耐震性が弱いなどの評価がされがちですが、本来日本においての建築である在来工法は、その風土にあった施工方法だったはずで、現在では耐震性に関して公的に金物などを強化し、耐震性能を向上させています。

■集成柱の躯体の特徴

集成材(エンジニアリング・ウッド)

従来木材(無垢材)とEW(エンジニアリング・ウッド)の比較。
無垢材は狂いが生じ、変形(伸縮)し易いので、造作後、多部に渡ってヒビ・すきま・床鳴り等のクレームが出易いですが、これをEWを使用する事によって低減できます。

断熱性

建築材料として断熱性に優れ水分を吸収してくれるなど、夏は涼しく冬は暖かい理想的な住まいを提供できます。

防火性能

断面積を大きくすることにより、1000℃以上になっても必要強度は保たれます。これは断片を大きくすると表面が焦げても炭化層ができ、酸素の供給が絶たれ燃えにくくなる為です。

強度

天然木(無垢材)に対し約1.3倍以上の強度性能があります。

耐久性

集成材に使用される接着剤も進歩しており、管理条件を整えれば半永久的に耐久性を保てます。

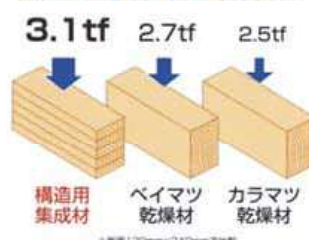
自由な形

集成材は幅・厚み・長さ等自由に接着・調整することができ、長大材や湾曲材の製造が可能です。また、強度に合わせて原材料を選別でき、自由なデザインや構造計算に基づく強度の部材を供給することができます。

柱材の長期許容圧縮力比較



梁・桁材の長期許容曲げ応力比較



■プレカット



プレカットを採用し、高度なクオリティーをもつ住宅を、より短期間で供給できるよう努力しております。プレカットにより建材・部材等の均一化が可能になり、精度においても0.1mmの正確さまでコントロールできます。また、様々な資材・部材にも対応でき、お客様の多様なニーズにもお答えできます。木材の大半を工場生産にシフトチェンジしている為、今までの大工の違ひによる品質の低下を解消し、均一なレベルの住宅を供給します。

■施工の流れ(仕様により工事・工程内容は異なります。)

STEP1
配筋



STEP2
基礎



STEP3
土台敷き



STEP4
上棟



STEP5
屋根



STEP6
床組



3尺桁組工法(床組)

STEP8
透湿・防水シート



STEP9-1
外壁
※サイディングの場合



STEP9-2
外壁
※モルタルの場合



STEP10
完成



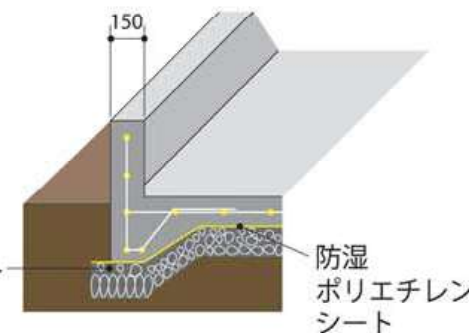
STEP11
完成立会

STEP12
お引渡し

■ベタ基礎

強固なベタ基礎・基礎幅150mmなどを採用し、耐久性や強度にすぐれた家づくりを心がけております。いつまでも安心して暮らせる住宅を提供し続けます。

捨て
コンクリート



工法・構造
structure

施工
construction

当社の施工
頑強で精密な躯体

DATA

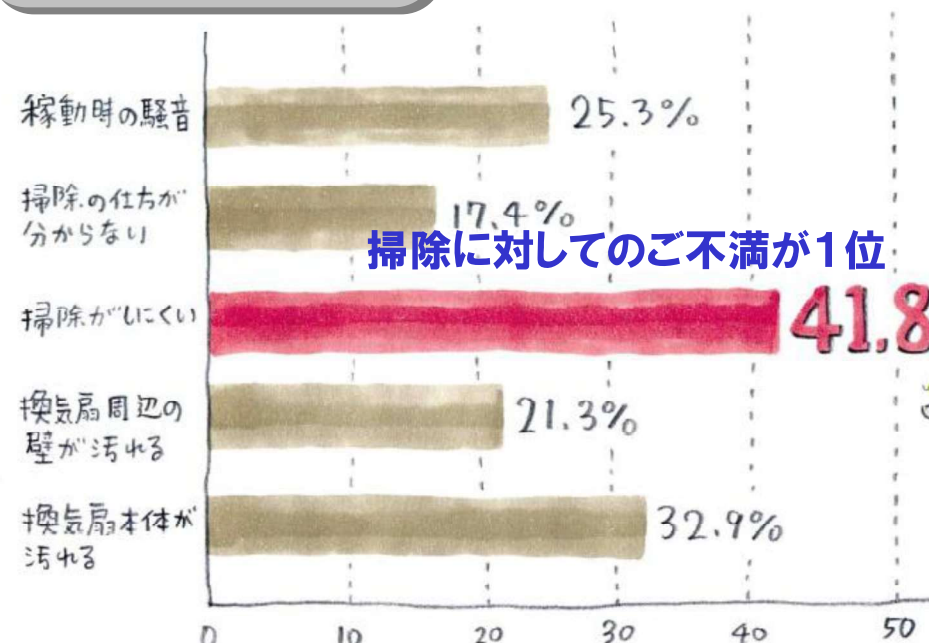
●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。



品番：FY-T08PDX9SD

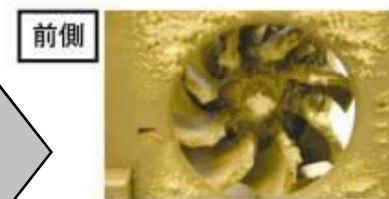
消費電力(W)	3.2
風量(m3/h)	105
騒音(dB)	28.5

換気扇の不満



掃除しないと

パイプファン



条件:2年間使用、当社製品のモニターデータ

2年間掃除しないと
風量が**25%**もダウン

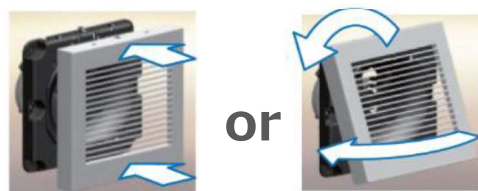
Panasonicなら
お掃除の仕方が変わります

1 お掃除ラクラク

①羽はワンタッチで簡単にとれます。



②ルーバー着脱も簡単です。



2 壁を汚さない気密リング



パナソニック独自の
こだわり気密リング。
排気の逆流を抑え、
お部屋の壁面汚れを
防ぎます。

3 静かに確実に換気します



①羽を大きくし、
風量約20%UP



②羽にリブをたてて、
気流の流れをスムーズに。
騒音値15%減

REPD-JF



GOOD DESIGN AWARD
2017年度受賞



ホワイト

空気清浄フィルター



操作部
脱着式

捕集効率70%(重量法)

空気清浄フィルター付 REPD-JF

フィルターを通して浄化された外気を、室内に取り入れたい場合に最適です。

空気清浄フィルター+断熱シート付 REPD-JFK

空気清浄と結露防止の両方の性能を満たしたい場合に最適です。

断熱シート

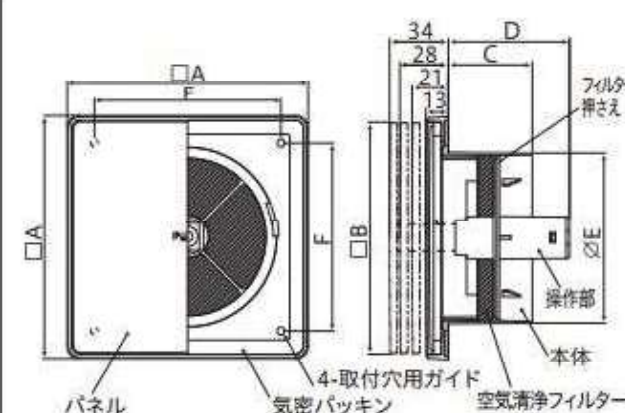


遮音シート

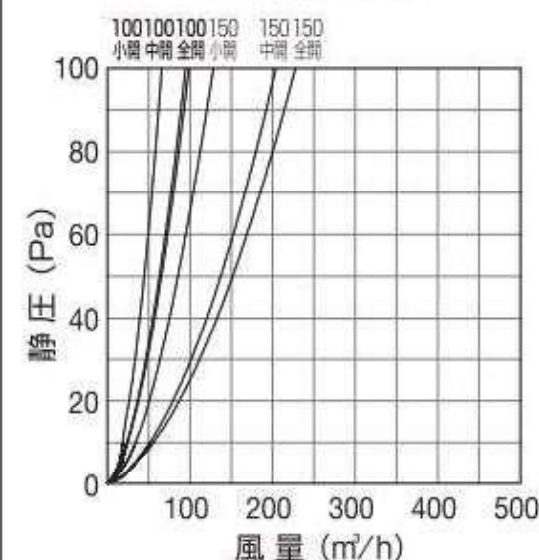


空気清浄フィルター+遮音シート付 REPD-JFS

空気清浄と騒音対策の両方の性能を満たしたい場合に最適です。



圧力損失曲線



(単位:mm)

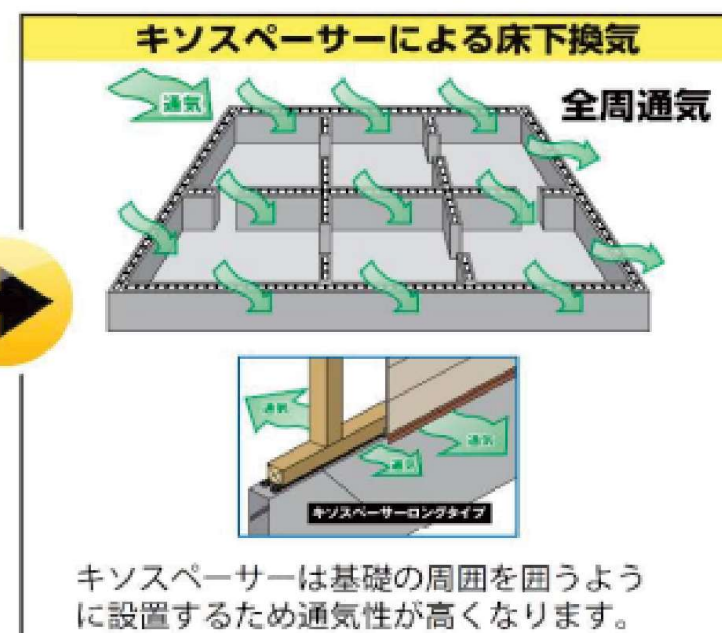
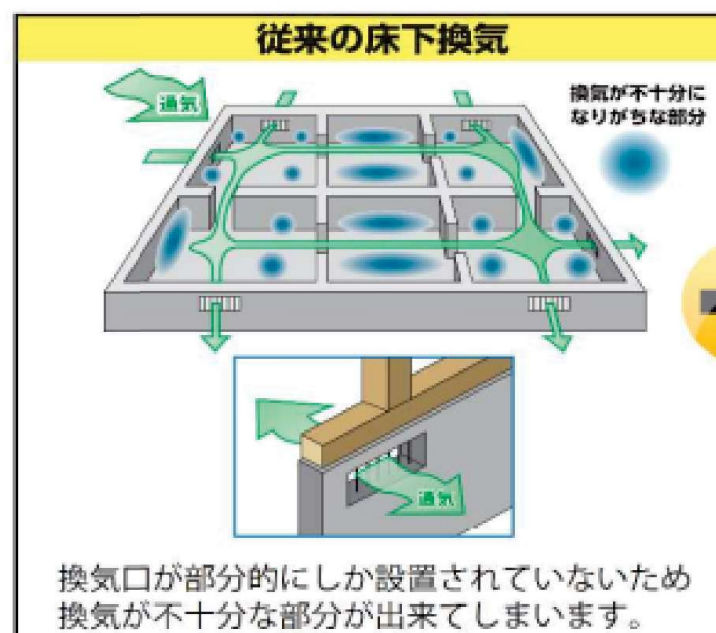
品番	タイプ	サイズ	A	B	C	D	E	F	入数	標準価格
REPD-100JF	空気清浄 フィルター付	Φ100	139	132	48.5	70	98	108	36	¥2,350
REPD-150JF		Φ150	190	182	48.5	70	148	158	12	¥3,300
REPD-100JFK	空気清浄 フィルター +断熱シート付	Φ100	139	132	48.5	70	98	108	36	¥2,900
REPD-150JFK		Φ150	190	182	48.5	70	148	158	12	¥4,000
REPD-100JFS	空気清浄 フィルター +遮音シート付	Φ100	139	132	48.5	70	98	108	36	¥2,900
REPD-150JFS		Φ150	190	182	48.5	70	148	158	12	¥4,000

	サイズ	小開	中開	全開	サイズ	小開	中開	全開
有効開口面積(cm²)	Φ100	12.8	16.5	17.0	Φ150	23.6	35.6	38.3
圧力損失係数(%)	Φ100	25.5	13.8	12.4	Φ150	28.0	14.1	11.5

●カラー対応につきましてはご相談ください。

安心安全な床下換気材 キンスペーサー®

キンスペーサーは基礎のコンクリート部分と土台の間に入る樹脂製の部材です。

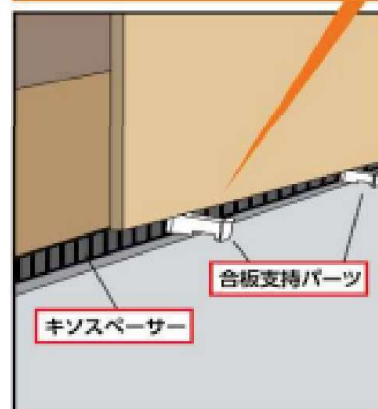


キンスペーサーロングタイプ 5つの特徴(PAT)

1 合板支持パーツ(GSP)が更なる省施工と安全作業を可能にしました。

狭い作業現場で有効です

キンスペーサー部分をふさがずに施工できます



2 十分な強度、防鼠機能を備えた独自の換気スリットです。(換気タイプ)



有効換気面積：90.9cm²/m (82.7cm²/本)

製品圧縮強度	自社規格※	NKSL
	12トン	約17トン

有効換気面積	建築基準法	住宅工事仕様書	NKSL
	60cm ² /m	1mあたり75cm ² 以上	90.9cm ² /m

※自社規格12トンは、ベターリビングが定める短期許容耐力を満たす値です。

3 ストッパー付レベル調整プレートは3種類、2枚まで重ねて使用できます。(換気タイプ)



厚さ1mm/2mm/3mmがあります



※レベル調整プレートは両側から使用します。
ロング換気タイプ用は、片側2枚まで重ねて使用できます。

4 素手で持っても痛くありません。※



※現場施工時は保護手袋着用など安全策を行って下さい。

5 アンカーボルトが干渉しにくい充分な開口です。

土台側表示 中心付近の開口は40×115mmです。



ブリッジの幅は12.5mmです。

仮止め用釘穴3カ所

●特長



- ・ターンバックル方式で従来工法より作業時間を短縮。
施工時の微調整により精度もアップします。
- ・大引受けの形状は、LタイプとTタイプの2種類をご用意。
用途に合わせてお選びいただけます。
- ・192～532mmまで床下の高さに合わせて選べる4タイプを用意。
- ・大引受にゴム製の板を貼り、木材(大引)との接触音防止に配慮しています。

●製品スペック

- ・表面処理 めっき処理(ダクロ相当)
- ・荷重性能

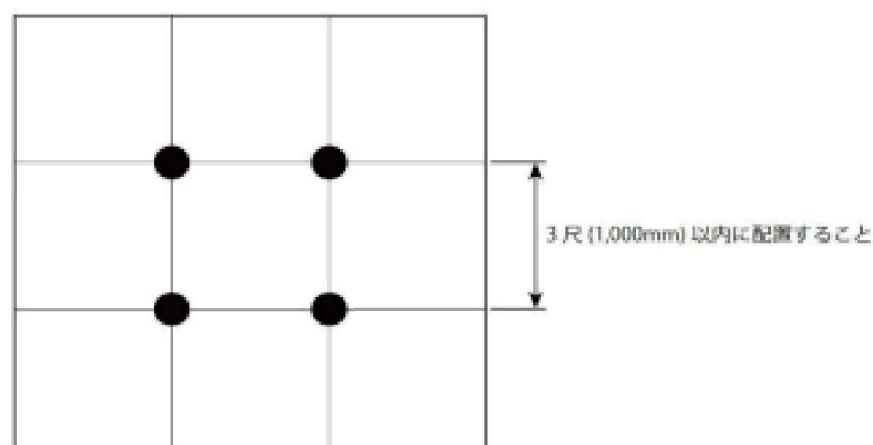
■YR束

品 番	YR束 大引受 Lタイプ			
	YR-1827L	YR-2438L	YR-3045L	YR-3953L
最大圧縮荷重 (測定値)	36.78kN (3,753kgf)	22.89kN (2,335kgf)	21.26kN (2,169kgf)	21.11kN (2,154kgf)

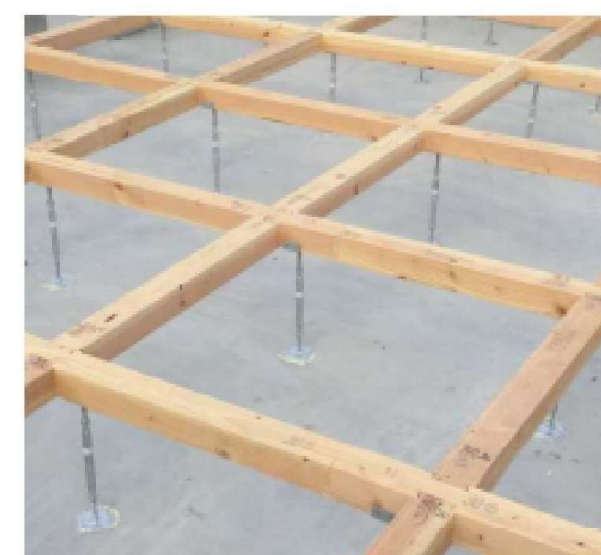
品 番	YR束 大引受 Tタイプ			
	YR-1827T	YR-2438T	YR-3045T	YR-3953T
最大圧縮荷重 (測定値)	36.78kN (3,753kgf)	22.89kN (2,335kgf)	21.26kN (2,169kgf)	21.11kN (2,154kgf)

●施工要領

3尺(1,000mm)以内で間隔毎に
配置してください



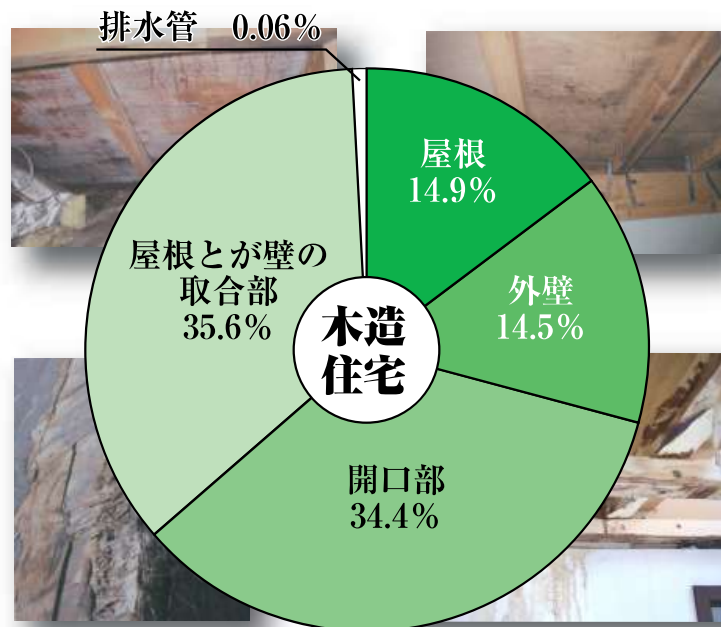
●施工イメージ



長寿命住宅の近道

トーコー棟換気

見えない部分が危ない！
小屋裏・壁内部の湿気から木材を守る部材



【雨水の浸入を防止する部分】保険事故発生部位の割合
2008年12月～2020年6月までの累計

住宅の事故の原因

近年の住宅に関する事故件数の99%以上が屋根及び外壁に関するものです。一見すると「雨漏り」と思われがちながらそれら事故症状の一部が、実は家の室内と室外との温度差によって発生する「結露現象」によるものだと言うことがこれまでの事故調査の結果で分かっています。

室内での結露現象は快適なくらしを阻害するだけでなく、小屋裏や壁の内部などの目に見えない部分を腐朽させ住宅の寿命をも縮めます。

換気の必要性とトーコー棟換気の役割

結露が発生する環境では複数の条件が重なっていることが多いのですが、小屋裏を換気することによって小屋裏と室外の温度差を少なくすることが非常に有効な解決手段の一つです。

暖くなった空気は上昇を始めるという気流の特性を生かし効率的に壁内部や小屋裏の換気を働かせるために、屋根の頂部で排気する「トーコー棟換気」は威力を発揮します。

換気の流れ



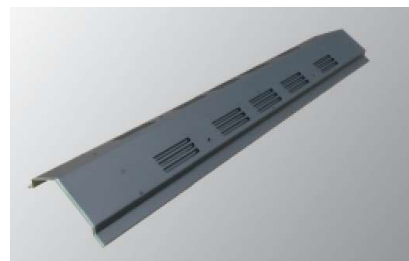
「通気土台水切り」や「軒先給気」から新鮮な空気を取り込み「換気棟」から湿気を含んだ空気を外に排出します。

トーコー棟換気 ラインナップ

各品種 防火仕様別途対応可

S型換気棟

標準仕様



勾配対応：2.5寸～8寸

■有効開口面積

長さ	標準タイプ	防火タイプ
0.5P	90cm ²	90cm ²
1P	170cm ²	170cm ²
2P	340cm ²	340cm ²

高換気 Swing

オプション



勾配対応：2.5寸～8寸

■有効開口面積

長さ	標準タイプ	防火タイプ
0.5P	194cm ²	194cm ²
1P	438cm ²	438cm ²
2P	876cm ²	876cm ²

換気片流れ棟

標準仕様



勾配対応：2.5寸～9寸

■有効開口面積

長さ	標準タイプ	防火タイプ
0.5P	40cm ²	40cm ²
1P	78cm ²	78cm ²
2P	156cm ²	156cm ²

換気雨押え

標準仕様



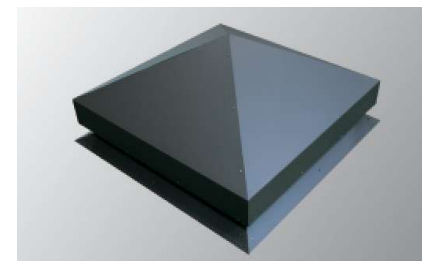
勾配対応：2.5寸～8寸

■有効開口面積

長さ	標準タイプ	防火タイプ
0.5P	30cm ²	30cm ²
1P	61cm ²	61cm ²

方形換気棟

オプション



勾配対応：3寸～10寸

■有効開口面積

標準タイプ	防火タイプ
600cm ²	600cm ²

快適な「くらし」をまもりたい。



グリシェイドクアッド

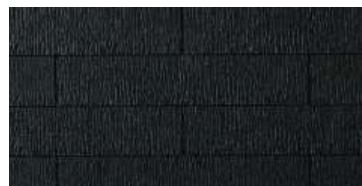
どんな住まいにもマッチする、檜皮葺き調テクスチャーを採用。
日本の住まいの最適な「軽さ」と「強さ」をもった屋根材です。



■カラーバリエーション



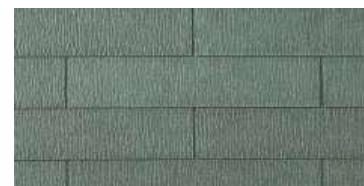
GK221
ココナッツ・ブラウン



GK262
ネオ・ブラック



GK275P
パール・グレイ



GK227
ラスティ・グリーン



GK247
アイリッシュ・グリーン

災害からまもる

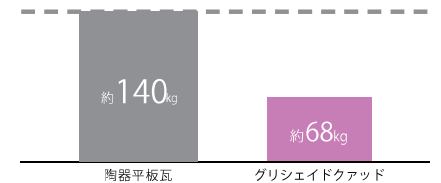
■地震時の住まいの揺れを抑える軽い屋根材

建物は重量が重いほど地震時の揺れが大きくなり、重心が高ければ揺れはさらに増大します。カラーベストは全商品が一般的な陶器平板瓦の約1/2という軽さ。■陶器平板瓦との本体重量比較 (1坪当りの重さ)
建物の総重量を軽く、重心を低くでき、住まいの減震効果が期待できます。

屋根で減震

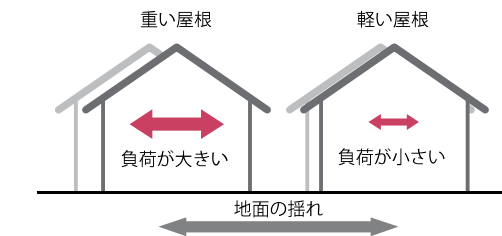


屋根は軽いほど
建物の重量を軽く、
重心を低くできるため、
減震効果が期待できます。



1 建物の重量を軽く

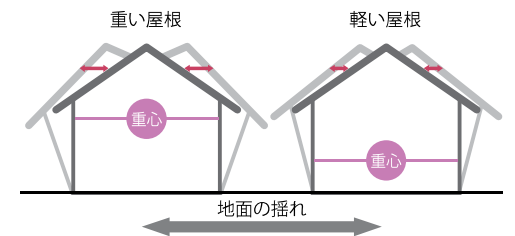
屋根が重いと大きく揺れ、建物に余分な負荷がかかりますが、屋根を軽くすると揺れとその負荷を小さくできます。



※屋根の重量だけが違う同じ建物に同じ加速度の力を与えた場合、建物にかかる負荷や揺れの違いをイメージしています。

2 建物の重心を低く

軽い屋根で建物の重心を低くすれば安定感がより高まるため、地震時の建物の揺れ幅を小さくできます。



■暴風・豪雨の影響を受けにくい設計

屋根材の大きな重なりと下葦材で豪雨でも漏水を抑えます。

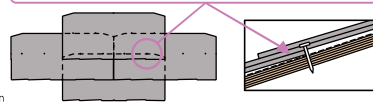
カラーベストは屋根材で一次防水を、下葦材で二次防水する2段階の防水設計。屋根材裏面に浸水した場合でも、下葦材で野地板への浸水を防ぎます。

■ 防水試験 (社内試験)



[実験条件]
●散水量：240mm/hr
●風速：30m/s
●試験時間：10分間
●面積：約2㎡
●4寸勾配、流れ長さ2m

一重部分がない大きな重なりのため、優れた防水性を確保しています。



■防水試験結果

品名	裏面への漏水量	備考
カラーベスト	微少	—
セメント洋瓦	多	ジョイント部より浸入
陶器瓦	多	ジョイント部より浸入

防水試験結果はあくまでも性能評価の目安です、台風などの自然の風とは異なります。
※ケイミュー屋根材には高い防水性はありますが、2次防水としての屋根下葦材は必ずご使用ください。

屋根材の一枚一枚を釘で固定して、ズレや飛散を防ぎます。

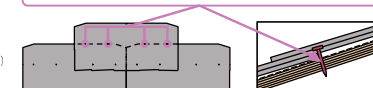
一枚一枚の屋根材を4本の釘で固定する釘留め方式で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

■ 耐風試験 (社内試験)



[実験条件]
●風速：20m/s～60m/s (整流)
●試験時間：10分間
●面積：約4㎡
●4寸勾配、流れ長さ2.5m

一枚一枚が釘でしっかり固定されているため、強風による飛散が防止できます。



■耐風試験結果

品名	フラッターリング=風によるバタつき				
	20m/S	30m/S	40m/S	50m/S	60m/S
カラーベスト	異常なし				フラッターリング
セメント洋瓦※	異常なし	異常なし	フラッターリング	フラッターリング	飛散
陶器瓦※	異常なし	異常なし	フラッターリング	フラッターリング	飛散

風速60m/sの試験でも飛散しませんでした。

耐風試験結果はあくまでも性能評価の目安です、台風などの自然の風とは異なります。
※瓦の種類によって耐風性能は変わります。
※耐風基準は別途建築基準法に準じて設定しております。
詳しくは、屋根材総合カタログをご参照ください。

■破風板 二段落ちKHDタイプ

塗膜10年
保証□ファリーホワイト
(W087)□ミルトアイボリー
(W145)□ファインステン
(W175)□エボニーブラウン
(W241)□チャコールブラック
(W226)

KHD16※※J■■■ <対応幅>180幅~240幅

■軒天ボード エンボス柄

塗膜10年
保証□ファリーホワイト
(W087)□ミルトアイボリー
(W145)□ファインステン
(W175)□エボニーブラウン
(W241)□チャコールブラック
(W226)12mm厚品 SCV182EH■■■
14mm厚品 SNDV008■■■

■軒裏換気金物 ABK45・BK45



□ホワイト(WH)



□ブラック(B)

12mm厚品用 BK45-■■■-J 防火構造認定番号QF030RS-0164
14mm厚品用 ABK45-■■■-J 防火構造認定番号QF045RS-0084

破風板・軒天ボードのカラーラインナップを統一
させることで、軒先廻りのデザインに一体感をも
たらしめます。
様々な外観に対応可能な全5色のラインナップを
取り揃えております。

トーヘン 117

雨どい



1.シャープなデザイン

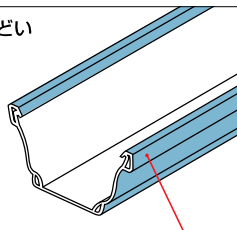
機能性とデザイン製を追求し、直線と曲線をミックスしたシャープな平行雨どいです。
トーヘンのデザインは前後がなく、見た目もすっきり。



2.紫外線のダメージに強い

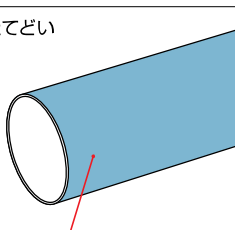
軒どい前面とたてどいの全面に色あせしにくい高耐候層を形成した退色に強い雨どいです。住宅の耐久化に最適な雨どいです。

軒どい



高耐候性樹脂 (アクリル樹脂)

たてどい

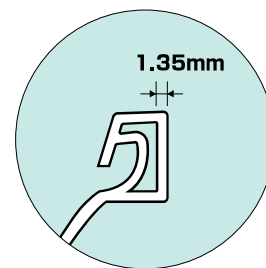


スーパーUVによる耐候促進試験				
	blank	80時間	160時間	240時間
高耐候タイプ				
硬質塩ビ				
※上の表は、当社実験によるデータです。 ※上の表の「80時間」は、約1年経過したものに相当します。 (但し、実際の暴露では上の表と多少異なる場合があります。)				

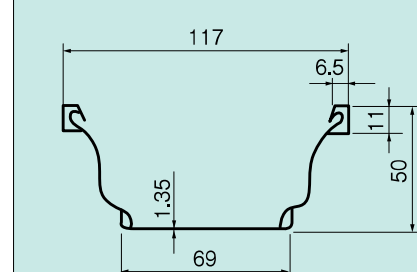
※高耐候仕様は、濃色系の新茶(SB)、クロ(K)、オートムブラウン(AB)の3色となります。他の淡色系との性能値に違いはございません。

3.高強度設計

綿密なデータ解析による強度設計(肉厚1.35mm)により、強さを発揮します。
また、リバーシブル施工が可能な形状です。

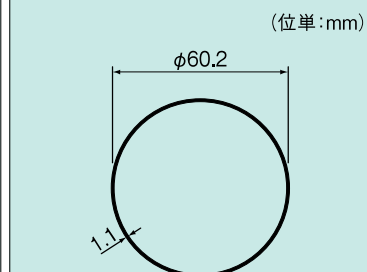


軒どい(117)断面図(位単:mm)



有効排水断面積:42.0cm²

たてどい(60)断面図



有効排水断面積:26.4cm²

※カタログ、CADデータは「デンカアステック株式会社」ホームページをご確認ください。

4.豊富なカラーバリエーション



新茶(SB)



ヨーロッパホワイト(W)



純白(SW)



クロ(K)



オートムブラウン(AB)



シャイニンググレー(SH)

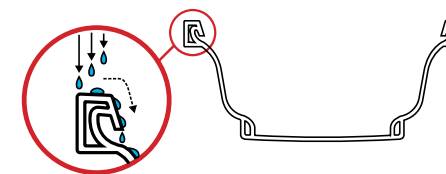


アルトベージュ(UB)

※印刷物の為、色調は実物サンプルにてご確認ください。

5.綿密な設計思想

軒どい立ち上がり端部に1/1000の水勾配を付け、雨水を外側に逃しません。



●軒どいおよびたてどい適合サイズ早見表

条件:水勾配1/1000降雨強度100mm/h(落とし口間隔は8~10m間隔とします)

雨どい組み合わせ		落とし口1ヶ所あたりの屋根投影面積㎡	屋根 投 影 面 積 ㎡															
軒どい	たてどい		～20	～30	～40	～50	～60	～70	～80	～90	～100	～110	～120	～130	～140	～150	～160	
トーヘン117	60	21.3	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	8	

※詳細は「トヨ雨どい技術資料」に準じます。

※製品の仕様は予告なく改定する場合がございますので、ご了承ください。

Denka
デンカアステック株式会社

■シンプルライン (MDX2321,MDX2323はマイクロガードなし)



MFX231□ 5GY 8/1
レモトMGホワイト



MFX236□ 10B 4/3
レモトMGブルー



MDX2321□ N2
ゼスティブラックⅡ *マイクロガード無し



MDX2323□ 5B 3/1
ゼスティネイビーⅡ *マイクロガード無し

■プロネウォール



MFX721□ 5Y 9/1
エミネMGホワイト



MFX722□ 10YR 8/2
エミネMGアイボリー



MFX723□ 2.5Y 8/2
エミネMGフレンチクリーム



MFX728□ 7.5YR 3/1
エミネMGコアブラック

■パティナウッド



MFX831□ 5Y 9/1
アंकMGホワイト



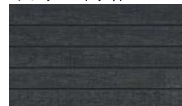
MFX832□ 7.5YR 7/4
アंकMGナチュラル



MFX833□ 7.5YR 4/4
アंकMGオークブラウン



MFX836□ 5PB 3/2
アंकMGブルシアン



MFX837□ 10YR 3/2
アंकMGブラック



MFX838□ 2.5Y 5/1
アंकMGスモークシルバー

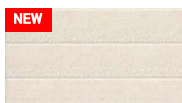


MFX839□ 5GY 3/2
アंकMGダークグリーン

■グラジュレイヤー



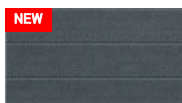
MKG931□ N8
グラデMGホワイト



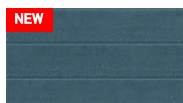
MKG932□ 10YR 8/2
グラデMGアイボリー



MKG933□ 5Y 6/1
グラデMGグレー



MKG934□ N3
グラデMGダークグレー



MKG935□ 5B 3/1
グラデMGディープブルー

■無垢板型枠RCウォール

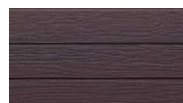


WFX541□ 10Y 7/1
RCMGグレー

■木目調 ツートーン



MFX3720□ 10Y 8/1
レジェMGホワイト



MFX3731□ 10YR 3/2
ドヌムMGコアⅡ



MFX3732□ 2.5Y 2/1
ドヌムMGチャコールⅡ

■レジェマルシェ



MFX771□ 5Y 9/1
カリノMGホワイト



MFX772□ 2.5Y 8/2
カリノMGアイボリー



MFX773□ 10YR 8/2
カリノMGクリーム



MFX775□ 10YR 5/4
カリノMGブラウン



MFX778□ 5P 2/1
カリノMGチャコール

■リープルスクエア



MFX701□ 10Y 9/1
シルフMGホワイト



MFX702□ 10YR 8/1
シルフMGオフホワイト



MFX703□ 7.5R 5/1
シルフMGグレー

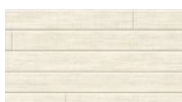


MFX7031□ 5PB 2/1
モリスMGブラックⅡ

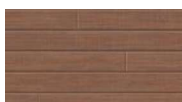


MFX707□ 2.5Y 3/2
シルフMGグラフィート

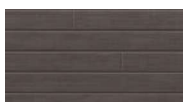
■グレアウッド



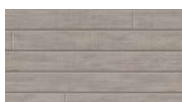
MFX731□ 10YR 8/1
トスコMGホワイト



MFX737□ 7.5YR 4/4
トスコMGブラウン



MFX738□ 2.5Y 4/2
トスコMGカーキ



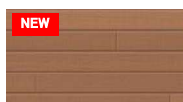
MFX735□ 2.5YR 5/1
トスコMGシルバー



MFX739□ 10YR 3/1
トスコMGチャコール



MFX7310□ 7.5YR 7/4
トスコMGアドントラス



MFX7311□ 7.5YR 4/4
トスコMGアドブラウン



MFX7312□ 2.5Y 6/1
トスコMGアドシルバー



MFX7313□ 10YR 5/1
トスコMGアドグレー

■ルシエルド



MFX893□ 2.5Y 6/3
プランタMGキャメル



MFX894□ 10YR 3/1
プランタMGダークグレー

■ハッシュウォール調



WFX561□ 2.5YR 9/1
スノーMGホワイトV



WFX562□ 5Y 8/1
ムーンMGベージュV



WFX563□ 10YR 8/3
セジュールMGクリームV



WFX564□ 10YR 6/3
ラントMGブラウンV



WFX565□ 2.5Y 3/1
ヘイブMGチャコールV

■コンクリート打ちっ放し



MFX192□ 5GY 7/1
コンクリートMGグレー

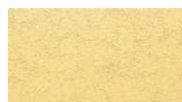
■シャトーウォール調



MFX1227□ 7.5R 9/1
スノーMGホワイト



MFX1220□ 2.5Y 8/1
ムーンMGベージュ



MFX1225□ 7.5YR 8/6
シェルMGイエロー

■ブリーレ



MFX901□ N9
リーブMGクリアホワイト



MFX902□ 10Y 8/1
リーブMGホワイト



MFX903□ 10PB 2/1
リーブMGネイビー



MFX904□ 2.5YR 2/1
リーブMGブラック



MFX905□ 10Y 6/1
リーブMGグレー



MFX906□ 10Y 3/1
リーブMGモスクグリーン



MFX907□ 10B 3/1
リーブMGディープブルー

■ソフィアウォール調



MFX3513□ 7.5R 9/1
スノーMGホワイト



MFX352□ 2.5Y 7/1
ムーンMGベージュ



MFX3510□ 10Y 8/1
ミストMGホワイト



MFX3511□ 5Y 9/1
アリアMGホワイト



●出隅: 短尺同質出隅(長さ455mm)
色は各柄各色対応

マイクロガード

1. 雨水で汚れを落とすセルフクリーニング効果を発揮します。
2. 日陰だって、夜だって効果を発揮
3. 防藻、防カビ機能をプラス



汚れが表面に付着



水をかける



汚れがきれいに落ちる

※掲載の写真は印刷物の為、実際の色柄と異なる場合がございます。

ニチハ

モインサイディング-M14
モインサイディング-W14

Ctype 14mm釘止貼り同質短尺コーナー 仕様②

ナノテクガードによる防汚
マイクログード
外壁の汚れを落とすことができます

耐火
3等級

2025年5月現在

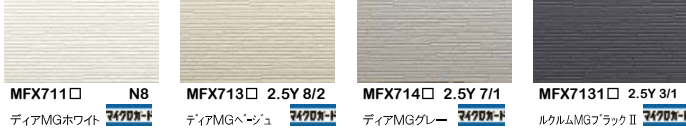
■コロリータイル調



■リシェルストーン



■フリディア



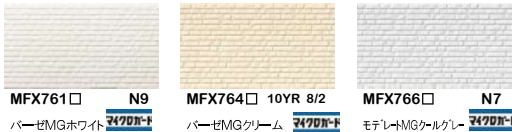
■フォストライン



■ステディストーン



■ニューピッコロストーン調



■リオビスタ



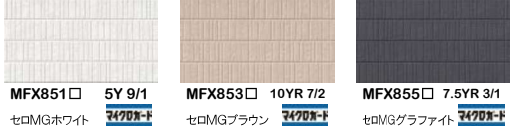
■クリレタイル



■ロワブリック調



■シェルモンテ



■ルベリアストーン調



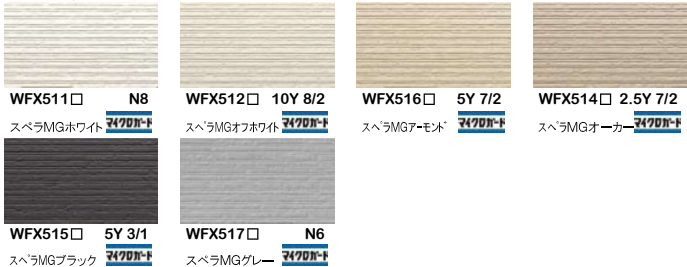
■マトリカ



■リエット



■ソルジェストーン



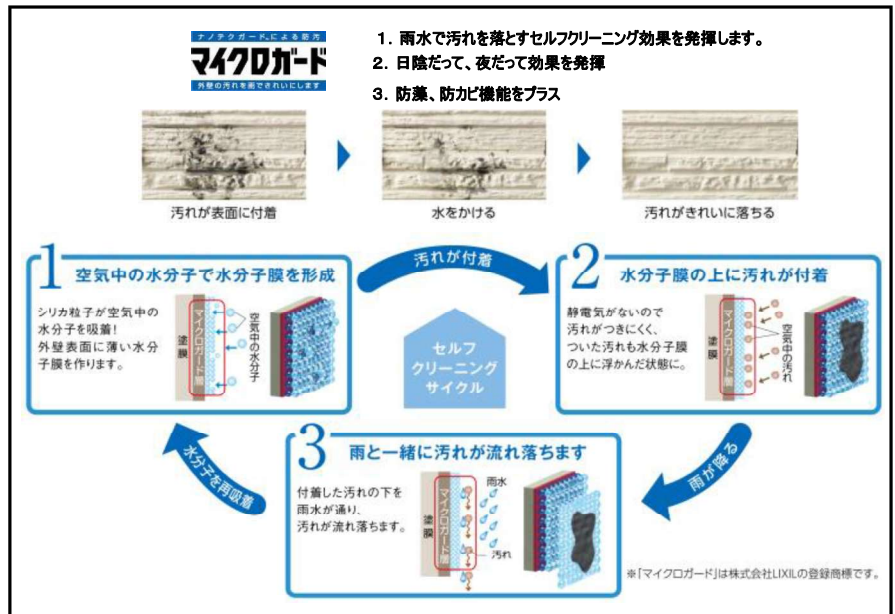
■ルスコミュール調



■ルストナ



■ネピアストーン調



●出隅:短尺同質出隅(長さ455mm)
色は各柄各色対応

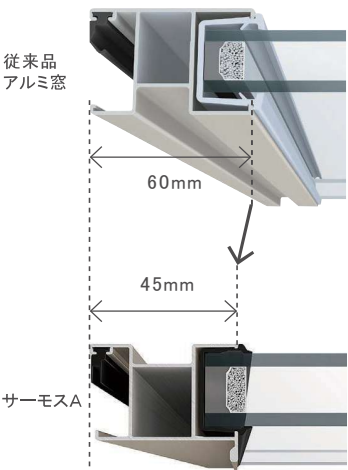
※掲載の写真は印刷物の為、実際の色柄と異なる場合がございます。

ニチハ

サーモス A アルミ窓で、国内最高水準の断熱性能を実現。

フレームをスリム化しガラス面積最大化

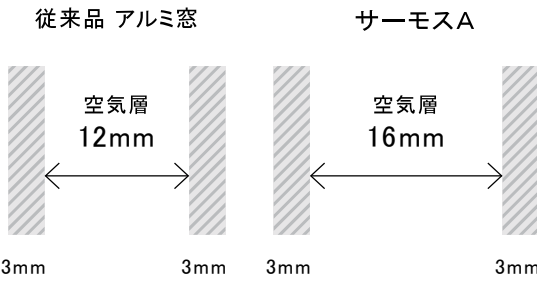
窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。



※引違い窓テラスサイズでの比較。

ガラスの空気層を拡大し、断熱性を向上

従来品で12mmだった複層ガラスの空気層を、断熱効果を最大限に発揮する16mmに拡大。これにより、複層ガラスの断熱性能が従来品よりもアップし、ガラスから冷気が伝わることを抑制します。



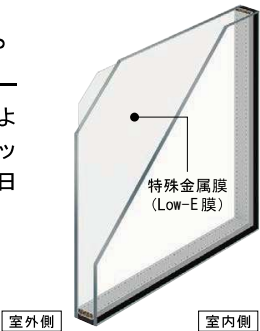
Low-E複層ガラス グリーン（高遮熱型）

断熱性能

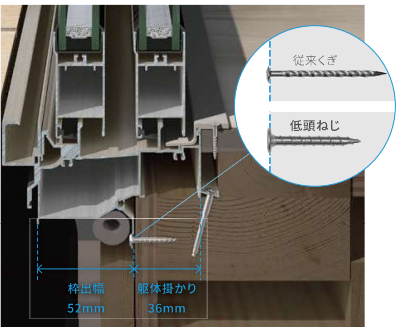
「枠出幅 52mm」で厚壁化に対応

より夏の日差し対策にこだわるならこちら。

わずかにグリーンに着色したLow-E膜を室外側にコーティングすることで、優れた断熱性能はそのまま、より遮熱性を向上し、夏の強烈な日差しをしっかりとカットします。夏に頻繁に冷房を使用する地域や強烈な日差しが入る部屋などにおすすめです。



枠出幅は従来品と同様の52mmを確保し、通気工法や厚壁化に対応。シーリングしやすく、確実な施工を実現します。



耐風機構

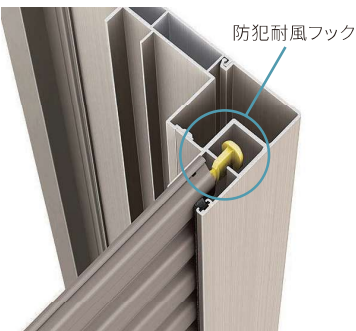
防犯性と耐風圧性を向上させる安心設計

標準タイプ

耐風圧：1200Pa

※ サイズにより性能が異なります。詳しくは寸法特注範囲をご確認ください。

防犯耐風フックを標準装備。スラットを抜けにくくした構造になっています。



デザイン



単体引違い窓



シャッター付引違い窓



横すべり出し窓 (カムラッチ) ※開き網戸



縦すべり出し窓 (カムラッチ) ※開き網戸



F1X窓 (内押縁タイプ)



上げ下げ窓FS



面格子付引違い窓



面格子付上げ下げ窓FS



採風勝手口ドアFS

■ ドアデザイン

M13 型



EH	EC	ED
CB	BB	EG
CD	BE	BC
FH	FD	AA
FW	FA	

M16 型



EC	ED	CB
BB	CD	BC
FH	FD	AA
FW	FA	AK
AG		

M17 型



EH	EC	ED
CB	BB	EG
CD	BD	BE
BC	FH	FD
AA	FW	FA
AK	AG	CF
CE		

M22 型



EH	EC	ED
CB	BB	EG
CD	BD	BE
BC	FA	AK
AG	CF	CE

M26 型



EH	EC	ED
CB	BB	EG
CD	BE	BC
FA	AK	AG
CF	CE	

■ カラーバリエーション

■ 木目調（遮熱銅板）

EH クリエアイボリー	EC クリエペール	ED クリエラスク	CB クリエモカ
BB クリエダーク	EA エクリュアイボリー	EF リーフグリーン	EG グレイッシュオーク
CD ミディアムチェリー	CF チェリーウッド	CA アイリッシュパイン	CC ハンドダウンチェリー
BD ブラックウォールナット	CJ ポートマホガニー	BA アンティークオーク	CE ラスティックオーク
BE ゼンオーク	BC トリノパイン		

■ アルミ色（遮熱銅板）

FH シャンパンレッド	FD パールブルー	AA マットブラック	FW ナチュラルホワイト
FA ポリッシュシルバー	AK シャイングレー	AG オータムブラウン	

■ ハンドルバリエーション

■ バーハンドル

F 型	[L・Fit]	D 型
室外側		室外側
		
プラスト シルバー	シルキー マットブラック	サテン ゴールド
		シルキー マットブラック
A 型		F・A・D 型
室外側		室内側
		
プラスト シルバー	シルキー マットブラック	樹脂（木目調） ダークブラウン

暮らしやすく

＜標準装備＞

◆セキュリティサムターン

ガラス破り対策に有効。ボタンを押すだけでサムターンの取り外しが可能。外出時や就寝時に外しておけば「サムターン回し」で開けられる心配がありません。



従来のサムターン



セキュリティサムターン
（取り外した状態）



※画像はFamiLock用/エントリーシステム用
セキュリティサムターンです。



ECO
FIRST

地球環境のためにLIXILは
業界トップランナーとして
先進的な取組をしています。

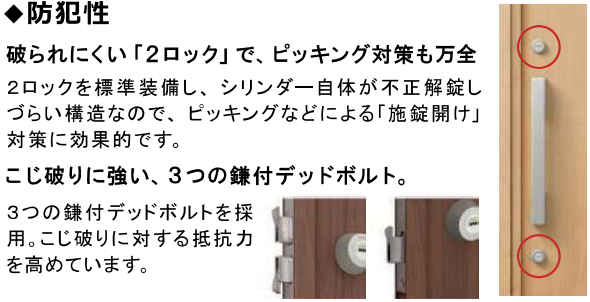
＜標準装備＞

◆防犯性

破られにくい「2ロック」で、ピッキング対策も万全
2ロックを標準装備し、シリンダー自体が不正解錠し
づらい構造なので、ピッキングなどによる「施錠開け」
対策に効果的です。

こじ破りに強い、3つの鎌付デッドボルト。

3つの鎌付デッドボルトを採用。こじ破りに対する抵抗力
を高めています。



＜オプション＞

スマートロックシステム FamiLock【電池式】



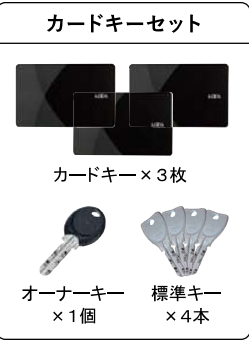
スマホ、ときどき、玄関キー。
専用アプリをインストールすれば、スマー
トフォンが玄関キーに早変わり。
Bluetooth®通信により、ドアのボタンを
押すだけで施解錠できます。



Fami Lock 専用アプリ
「My Entrance」
スマートフォン(iOS/Android)
(Bluetooth®認証)

利用料金
無料

カードキーセット



カードキー×3枚

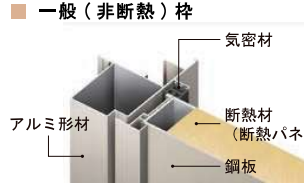
オーナーキー
×1個

標準キー
×4本

◆断熱性能（k4仕様）

熱貫流率：2.04 [W/(㎡・K)] ※～

一般（非断熱）枠



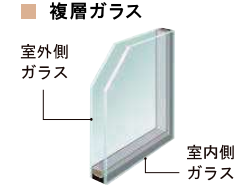
アルミ形材

気密材

断熱材
（断熱パネル）

鋼板

複層ガラス



室外側
ガラス

室内側
ガラス

※JIS A 4710に基づく試験または JIS A 2102 に基づく計算による開口部の熱貫流率（ド
アデザイン・開閉形式により熱貫流率は異なります）※ドアデザイン・開閉形式別の熱貫
流率は、カタログの断熱性能についてページをご確認ください。

◆ご注意とお願い

- ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

□フローリング（エポルカフロア）



MTW色
ミスティ
ホワイト

GO色
グランツ
オーク
ナチュラル

TLM色
レジェンド
メイプル

TEW色
エリー
ウォール

TSA色
シャルム
アッシュ



施工事例：GO



施工事例：TSA

森林資源を有効活用する
環境配慮型フローリング
日常生活で床材の受ける様々な傷の発生に対して
大幅にメンテナンスの手間も軽減します。

□洗面・トイレ床材



Bi色
ビアンコトスカーナ



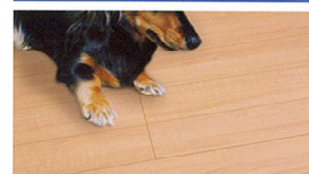
耐アンモニア性

オリエントエポルカフロア

カーペットフロア

耐アンモニア試験：濃度100ppmアンモニア液下注、24時間放置

引っ掻き傷



掃除機をかけたり、ペットを飼うなどの日常生活で頻繁に発生する、引っ掻き傷・擦り傷・白化傷などにオリエントエポルカフロアのEBコーティング層が効果を発揮します。

美しさ長持ち



オリエントエポルカフロアは天然木・突板フロアと比較にならない耐久性を発揮します。直射日光や熱・湿度による劣化や変色・クラックなどを抑制し、しかも耐摩耗性にも優れているため、美しさを保ってくれます。

傷に強い
ワックス不要
美しさ長持ち

衝撃落下傷



日常生活において食器や調理道具、容器類などの破損で少し重い物をうっかり落としたりした時でも、オリエントエポルカフロアは傷が付きにくく、表面の割れが抑制され、包みも目立たないので、安心してお使いいただけます。

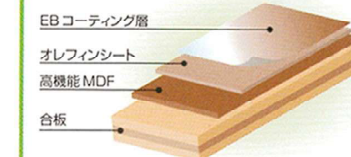
キャスター傷



日常生活でのキャスター付きの椅子・ワゴンを使用時や、キャスター付き家具の移動時においても、オリエントエポルカフロアは傷が付きにくく、包みも目立たないので、安心してお使いいただけます。

※金属製キャスターや硬質キャスターはこみや傷が発生する場合があります。

EB (Electron Beam:電子線) コーティング技術



電子線を照射することにより、樹脂を硬化させる技術。ウレタンやUV樹脂コーティング製品に比べ、「傷や汚れ、日光などに強い」。高耐久で実用性能、品質安定性に優れた次世代型環境対応技術。

□階段・手摺（階段手摺内回り）



階段：MTW色（ミスティホワイト）・丸棒手摺：866E



階段：TLM色（レジェンドメイプル）
丸棒手摺：5067E

■ 踏板

踏板のノンスリップ断面図形状



※特許 第4116605号

- 表面は、フロアと同じEBコーティングを施しており傷に強く、美しさが持続します。
- 踏板には、2本の特殊樹脂モールを埋め込んでおり視覚での確認が容易で、お年寄りにも優しいデザインとなっております。
- 段鼻（踏板先端）は、優しいR加工仕上げとなります。
- 手摺には、握りやすいエンボス加工のシートを採用。また抗菌仕様となっており、お子様にも安心の製品となっております。

■丸棒手摺



866E



5043E



5067E



896E

丸棒手摺の色柄は階段色に合わせた類似色を4色ご用意しております。

※印刷により実際の色とは異なります。実際の商品見本にてお確かめ下さい。

木目調のやさしい質感。

L D K ドア (DH=2,000)



U8 デザイン

洋室・洗面ドア (DH=2,000)



U0 デザイン

トイレドア (DH=2,000)



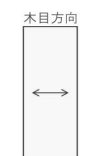
U0 デザイン(明かり窓・表示錠)

クローゼット (RS series)



扉デザイン
フラット横木目

U0 デザイン



■標準ハンドル



ラウンド型 Tシルバー
(120mmピッチ)

玄関収納 W1200 コの字型



扉デザイン：フラット横木目

■棚板



拭くだけで簡単に汚れが落とせます。樹脂製なので水洗いも可能です。設置角度のアレンジもできます。(耐荷重4kg/枚)



水平にした場合 前倒しにした場合

■標準ハンドル



ラウンド型 Tシルバー
(120mmピッチ)

仕様 ■標準ハンドル



65デザイン (Tシルバー)

■消音ラッチ (開戸)



ドアの開閉音を小さくする「消音ラッチ」。すべてのドアに標準装備しています。

■採光タイプ



スチレン系樹脂
(ミスト調半透明)

■汚れが拭き取りやすい表面シート。



耐汚染性能の高い表面シートを採用しました。油汚れやマジックの汚れなど拭き取りやすい撥油効果の高い表面シートを採用。



マジックの場合

※色柄によっては色が戻るものがあります。

油汚れの場合

COLOR VARIATION

※U0・U8デザインは横木目デザインのため、JH(パウダーホワイト柄)はありません。

※下記画像は色柄のイメージです。木目方向などは併せておりません。



JH

パウダーホワイト柄

※JH色は単色です。

塗装仕上げをイメージしたサラサラとした質感のホワイトカラー。



WH

ネオホワイト柄

アッシュ材の木の温かみを残した木質感あふれるホワイト柄。



MP

ソフトグレイジュ柄

透明感を失わない奥行きのあるグレイジュカラー。



ML

ミルベージュ柄

メープル材の照りや繊細でなめらかな木肌感を表現しました。



MA

ライトオーカー柄

オーク材特有の導管や虎斑等の木質感を表現しました。



MG

トープグレー柄

表情豊かなグレイッシュなサクラ柄。落ち着きながらも華やかさを演出。



MW

ダークブラウン柄

ウォールナット材の細かな木目や、透明感のある表面仕上げを追求。



MU

モスブラック柄

ペイント調のブラックカラー。伸びやかで力強い木目の豊かな柄変化が楽しめます。

木目調のやさしい質感。

L D K ドア (DH=2,000)



C4 デザイン



D4 デザイン

洋室・洗面ドア (DH=2,000)



00 デザイン

トイレドア (DH=2,000)



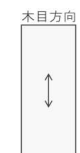
00 デザイン(明かり窓・表示錠)

クローゼット (RS series)



扉デザイン
フラット縦木目

00 デザイン



■標準ハンドル



ラウンド型 Tシルバー
(120mmピッチ)

玄関収納 W1200 この字型



扉デザイン：フラット縦木目

■棚板



拭くだけで簡単に汚れが落とせます。樹脂製なので水洗いも可能です。設置角度のアレンジもできます。(耐荷重4kg/枚)

■標準ハンドル



ラウンド型 Tシルバー
(120mmピッチ)

■標準ハンドル

仕様



65デザイン (Tシルバー)

■消音ラッチ (開戸)



ドアの開閉音を小さくする「消音ラッチ」。すべてのドアに標準装備しています。

■採光タイプ



スチレン系樹脂
(ミスト調半透明)

■汚れが拭き取りやすい表面シート。



耐汚染性能の高い表面シートを採用しました。油汚れやマジックの汚れなど拭き取りやすい撥油効果の高い表面シートを採用。



マジックの場合

※色柄によっては色が戻るものがあります。

油汚れの場合

COLOR VARIATION

※下記画像は色柄のイメージです。木目方向などは併せてお見せします。



JH

パウダーホワイト柄

※JH色は単色です。

塗装仕上げをイメージしたサラサラとした質感のホワイトカラー。



WH

ネオホワイト柄

アッシュ材の木の温かみを残した木質感あふれるホワイト柄。



MP

ソフトグレイージュ柄

透明感を失わない奥行きのあるグレイージュカラー。



ML

ミルベージュ柄

メープル材の照りや繊維でなめらかな木肌感を表現しました。



MA

ライトオーカー柄

オーク材特有の導管や虎斑等の木質感を表現しました。



MG

トープグレー柄

表情豊かなグレイッシュなサクラ柄。落ち着いたながらも華やかさを演出。



MW

ダークブラウン柄

ウォールナット材の細かな木目や、透明感のある表面仕上げを追求。



MU

モスブラック柄

ペイント調のブラックカラー。伸びやかで力強い木目の豊かな柄変化が楽しめます。

FY25（洗面）EV 奥行き500

洗面化粧台 EV

間口750mm EBH-755SY-G/MEB-753TXSU

LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。

■ 扉カラー ミドルグレード



□ LP2
クリエール



□ LM2
クリエコ



□ LD2
クリエーク



□ YS2
グロスホワイト



□ H
プレーネ材ホワイト



□ HD2
デイブグレー

■ カウンターカラー

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター



※写真はイメージです。



一体成形カウンターで
お手入れ簡単。



カウンターは
仮置きスペースにピッタリ。

■ キレイアップ水栓

簡単キレイを追求した **キレイアップ水栓**



一般的なカウンターや洗面器に付いた水栓と比べると、キレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまりにくいので、拭き掃除の手間がほとんどありません。

吐水切替



シャワー吐水
水ハネの少ない微細シャワーは従来比の20%の節水ができます。



整流吐水

ホース収納式



ホースを引き出して使えるので、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY-G/YS2HC

間口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる
引出収納がついたキャビネットです。



※写真は間口900mmです。

ミラーキャビネット



スタンダードLED照明・3面鏡・全収納
MEB-753TXSU

間口750mm コンセント2個

家族の小物の整理に便利な
ミラーキャビネット



※写真は間口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボルトトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除できます。
水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボルトトラップ



トラップのお掃除まで簡単

カウンター高さ



タオルリング

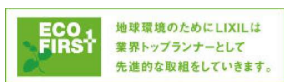


スタンダードシリーズ タオルリング
KF-91A

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い

- ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はたたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）



■マークは住宅省エネ2024キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認ください
します。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



見積No: M24064290962-001-1

株式会社 LIXIL

FY25（浴室）Bタイプ システムバスルーム AX

1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。実物とは異なる場合があります。
窓サッシはイメージであり、選定仕様には含まれていません。

壁パネルカラー アクセント張り

アクセント：ハイクラス



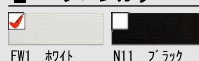
アクセント：ベーシッククラス



浴槽カラー FRP



エプロンカラー



床カラー トレイモア 単色



カラー&テクスチャーサンプル
WEBでカラーを拡大して
リアルな質感を
ご体感いただけます



スイッチ付エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が
心地よい超節水シャワー。

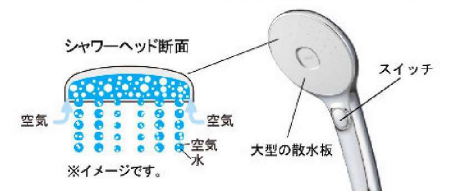


スイッチ付はワンプッシュで
吐水・止水がカンタン。



心地よさと節水のヒミツ

散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



※写真はメタル調・ホワイトです。



パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、
カンタンにポイッ。

特許第7336233号 特許第7336236号



渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。



頭や身体を洗うときな
どの排水。



渦でまとまったゴミを
ポイ！

※使用状況などの諸条件によりパッとくるりんポイ排水口の効果は異なります。

※写真は渦が見えるように排水口の
蓋を外しています。ご使用の際は
排水口に蓋をしてください。



キレイサーモフロア

汚れにくい表面処理と形状で、
お掃除ラクラク。



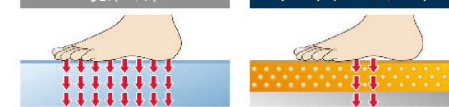
溝の奥までスポンジが
届きやすい。



足元が冷ヤツとしない。

冷ヤツとしないヒミツ ※イメージ図です。

従来の床 ケレイサーモフロア



私たちがモノに触れたとき、
身体の熱を奪われることで冷
たさを感じます。

独自の断熱層によって、足表
から逃げる熱を少なくして、
冷たさを感じにくくします。

※使用状況などの諸条件によりキレイサーモフロアの効果は異なります。



サーモバス S

最後のひとりで、あたたかい。
ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。
（JIS高断熱浴槽準拠）



※イメージ図です。



◆ご注意とお願い

- 写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- 商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- 主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- 掲載内容及び写真・図版の無断掲載はたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No: M24064288026-001-1

株式会社 LIXIL



マークは住宅省エネ2024キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願い
します。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



作成中) FY25 (浴室) Bタイプ
システムバスルーム AX

1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

LIXIL

キレイドア

汚れにくい
スッキリデザイン。

浴室側

洗面室側

樹脂パネル

バック
なし

キレイドア断面図

キレイドア

浴槽材質

ベーシックで親しみやすい
カラーです。



※写真のカラーは一例です。
FRP

とるピカスリムカウンター



ボトルなどが手元にたつぷり置ける
スリムカウンターです。カンタンに
壁から外して、まる洗いができます。

とるピカ



浴槽形状



※浴槽内握りバー・排水栓は参考品
エコベンチ浴槽

エプロン



分割カバータイプ

浴槽排水栓

操作ボタン

排水栓

プッシュワンウェイ排水栓<メタル調>

浴槽内握りバー

ご選定なし

浴槽内握りバー なし

フロフタ



薄型保温2枚組フタ<ホワイト>

フロフタフック



保温フタ用組フタフック<メタル調>
FK-1CH

天井



※写真はイメージです。

平天井

換気設備



24: 常時換気機能付

100V 換気乾燥暖房機
UFD-112A

ランドリーパイプ



<ホワイト>
LAP-1582-W (×1本)

ドア

キレイドア

カラーバリエーション
本体カラー

WM

(Sホワイト)

S1

(シルバー)

K

(ブラック)

折り戸 [11mm段差] (800W)
VDY-8002006R (81)/WM

洗い場側水栓



カラーバリエーション

ホワイト

ロブラック

ロライトグレー

壁付サマーモ水栓 (LS)

シャワーヘッド



カラーバリエーション

ホワイト

ロブラック

スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

スライドフック付握りバー



スライドフック付握りバー<メタル調>
CKNB (7)-B-L800/CH

シャワーホースフック



シャワーホースフック<ホワイト>
SHH-1/FW1

カウンター



カラーバリエーション

FW1

(ホワイト)

N11

(ブラック)

とるピカスリムカウンター

照明



※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等
により異なります。

パネルダウンライト (昼光色LED) 2灯
LE-D1D-10A (1.3M)/1L

ミラー



タテ長ミラー (30100)
KGM-30100S

タオル掛



TB-400E-K

プラスオプション



カラーバリエーション

ホワイト

ロブラック

ロライトグレー

マグネットシェルフ180W<ホワイト>
NT-180A (11)-1S/FW1 (1個)

フリーサイズ窓額縁キット



カラー
バリエーション

W

(ホワイト)

K

(ブラック)

R-1010P-24/W

取付脚断熱カバー



使用例 (14-1908-PU)

洗い場側水栓 取付脚断熱カバー
(湯側のみ) <ライトグレー> N73
14-1944-PU

AXご紹介

トレンドを意識したスタイリ
ッシュなシステムバスルーム
です。



AXの
最新情報は
こちらから



カラーシミュレーション

バスルーム空間をもとに壁・
床・浴槽の色を自由にコーデ
ィネートできます。



WEBはこちら



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ECO
FIRST

地球環境のためにLIXILは
業界トップランナーとして
先進的な取組をしています。

LIXIL 長期保証サービス

詳細はWEBをご確認ください

マークは住宅省エネ2024キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願い
します。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はたたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M24064288026-001-1

株式会社 LIXIL



※写真はイメージです。



※写真はイメージです。

25FY Cタイプ

物件No. JZA5610K1



基本機能のこだわりと
多彩なインテリアシーンで
あなたの暮らしに寄りそうキッチンです。



フロアスライドプラン

標準仕様

レンジフード

薄型フードASR
W900

シルバー / ブラック



ASR3A9027(R/L)(S/K)Y

加熱機器

ホーロートップコンロ
W600
シルバー



R3AM5H2SAV



※写真イメージのため、実際の色や仕様とは異なります。

水栓金具

浄水器内蔵シャワー水栓
(トクラス製)



AWJSA2HSK

JIS規格指定16物質
+浄水器協会指定4物質を除去

キャビネット用トレイ



食器洗い乾燥機

浅型パネルタイプ
シルバー / ブラック



NP45RS9S(K)AA

扉 シリーズ

Zシリーズ

【艶消し】深みのある素材の表現が
Zシリーズ 上質なインテリア空間を実現



□ グレーストーン □ ダークグレー □ エイジングゴールド □ グロウホワイト □ グロウミディアム □ グロウダーク

Dシリーズ

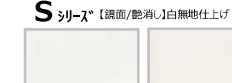
【鏡面】深みと光の加減を演出するランダムクロス柄の鏡面扉



□ フロースンホワイト □ コーラルピンク □ サフランイエロー □ ミッドナイトブルー □ ワインレッド □ フォレストグリーン

Sシリーズ

【鏡面/艶消し】白無地仕上げ



□ ベーシックホワイト □ シルクホワイト

Nシリーズ

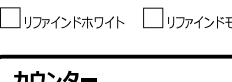
【艶消し】エイジングを施したような落ち着いた雰囲気の大柄な木目柄



□ パーシクホワイト □ シルクホワイト □ ペールメープル □ ライトオーク □ ミディアムチーク □ ダークウォルナット

Yシリーズ

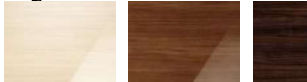
【艶消し】4種類の樹木の素材感に
こだわった豊かな木目柄



□ リファインドホワイト □ リファインドモカ

Qシリーズ

【鏡面】上質なグレート感を醸し出すナチュラルで
深みのある木目柄



□ グロウホワイト □ グロウミディアム □ グロウダーク

扉 取手



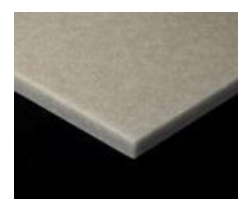
□ バー取手 ブラック □ バー取手 シルバー □ ライン取手 シルバー

カウンター

上質感あふれるカウンターは3色から選べます。



□ サンドブラック



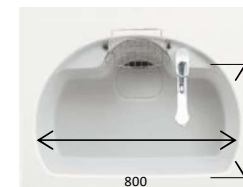
□ サンドグレイジュ



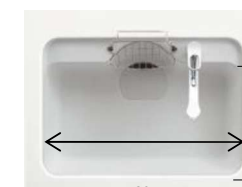
□ ニューグラナホワイト

シンク

【デザイン】 使い勝手の良い2つのデザインをラインナップ。



□ G2シンク



□ H2シンク

【カラー】 華やかな色から落ち着いた色まで全7色をラインナップ。



□ ソルブルー



□ シックベージュ



□ ライムグリーン



□ グレー



□ ピーチピンク



□ ホワイト

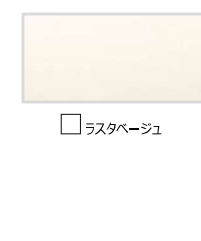


□ カフェベージュ

キッチンパネル



□ ラスタホワイト



□ ラスタベージュ

□ ピアンコ

カウンター



Clastone
クラストン

美しく、お手入れが簡単な人造大理石カウンター



熱や衝撃に強く鍋やフライパンを
うっかり直置きしても安心です。



日頃はフキンでサッと拭くだけで
きれいになります。



しつこい汚れ、キズはご家庭のナ
イロンたわしで修復できます。



カウンターから排水口まで“一体形状”
汚れる場所を無くしました。

FY25（トイレ） ベーシア
ベーシアシャワートイレ

BC-B30S/BW1 DT-B381/BW1

INAX



3DCGによるイメージ画像です。
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。



1グレード 機能表

グレード別機能	
キレイ機能	ビデ専用ノズル パワーストリーム洗浄 スッキリノズルシャッター ノズルお掃除モード ノズルそうじ ノズルオートクリーニング
エコ機能	超節水ECO5 スーパ一節電 ワンタッチ節電(8h) 電源スイッチ
洗浄機能	おしり洗浄(泡ジェット洗浄) ビデ洗浄(泡沫ソフト) おしりワイド洗浄 おしりターボ洗浄 スーパ一ワイドビデ洗浄 ノズル位置調節
快適機能	暖房便座 リモコン スローダウン便座 便座ヒーターオートOFF 着座センサー 点字対応

カラーバリエーション



リモコンデザイン



壁リモコン

キレイ機能

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみま
で回り、少ない水でもしっかり汚れ
を洗い流します。

フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッと
ひと拭き、お掃除ラクラクです。

ハイパーキラミック

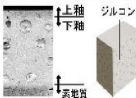
表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌（銀イオン）パワーで
細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。

水になじみやすい親水性

ハイパーキラミックは「水になじみやすい」親水性。
便器洗浄やお掃除するたびに汚物を押し流します。

キズ汚れについて

高硬度のジルコンを釉薬
の表面まで含んでいるの
で、キズがつきにくく、陶器
の美しさを長く保てます。



紙巻器



カラーバリエーション
□WA □BW1 □BN8 □LR8 □BB7
ワンタッチ式紙巻器
CF-AA22H/BW1

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング
KF-91

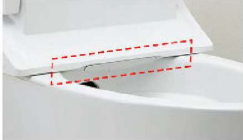
キレイ便座

便座のつぎ目をなくし、便座裏
は防汚素材だから、汚れもサッ
とひと拭き。



スッキリノズルシャッター

使わないときはノズルを収納
し、男子小用時などの汚れを防
ぎます。シャッターは着脱でき
るので、お手入れラクラク。



ECO5（大5L・小3.8L）

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の21%も使用し
ています。
この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力はそのままに
従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。
「超節水ECO5トイレ」なら、大13L便器と比べ **約69%**
大8L便器と比べ **約49%** 節水できます。



ECO5

3日
でおフロ1杯以上の
節水効果

大8L便器に比べ、超節水ECO5トイレは、
3日でおフロ1杯分以上*節約できます。

※おフロ1杯を180Lで計算

【試算条件】4人家族（男性2人、女性2人）が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mm
なので、空間をより広々でき、
ゆとりを生み出します。
※前出寸法は現場の排水管の状況により
多少異なります。



お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで
拭き掃除しやすいデザイン。



ビデ専用ノズル

“おしり洗浄時の便がつかない※1”から
安心。ビデ洗浄の専用ノズルです。



※1 ノズルの操作方法を誤った場合には、
ビデノズルが汚れる場合があります。

ノズル先端着脱

ノズルの先端を取り外して
カンタン交換可能です。



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）



ほ マークは住宅省エネ2024キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ（二次元コード）にてご確認をお願い
します。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



見積No: M24064290946-001-1

株式会社 LIXIL

基本セット

テレビドアホン
JS-12E

オープン価格



カメラ付
玄関子機

2



モニター付親機

↑ AC100V

カメラレンズ角度調整

カメラレンズ角度が上・下・左・右・斜めに調整可能

従来品に比べ、角度調整ができる範囲が広がりました。



カメラ角度調節レバーは、本体裏側にあります。

- | | |
|-------------------|-------------------|
| ① 正面向き | ⑤ 右向き 最大15° [2段階] |
| ② 下向き 最大7° [1段階] | ⑥ 左斜め上向き [1段階]※ |
| ③ 上向き 最大15° [2段階] | ⑦ 右斜め上向き [1段階]※ |
| ④ 左向き 最大15° [2段階] | |

※「左斜め上向き」または「右斜め上向き」に設定すると映像がひずむことがあります。

画面表示

分かりやすい画面表示

誰にでも視覚的に分かりやすいアイコンやお知らせ表示灯を採用。



- 文字が点滅…新着録画有り
- 文字が点灯…時刻未設定



「再生ボタン」または「モニターボタン」で切り替え

録画機能

留守中に誰が来たのかがわかるから安心

呼出直後の自動録画のほか、呼出中や通話中、モニター中に録画ボタンを押して手動録画ができます。

- 録画件数…最大30件(1件1画像)



ワンタッチズーム

来訪者をズームアップして確認

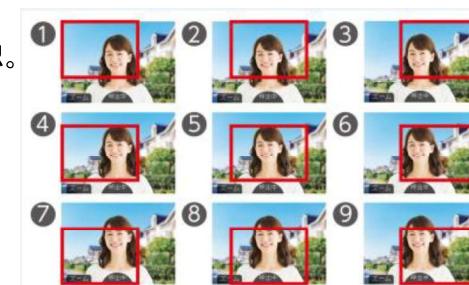
ワンタッチで約1.5倍に拡大してしっかり確認。拡大位置は9種類より選べます。



ノーマル画面



ズーム画面



増設機器



↑ AC100V

- JS-12Eに1台増設可能
(内線通話はできません)

モニター付子機
JS-1H-T

オープン価格

チャイム音で来訪者を知らせます。



呼出音増設スピーカー
IER-2

本体希望小売価格
¥1,800(税抜)

または



ワイヤレス呼出システム
FW-TR

オープン価格

3.5型カラーモニター

3.5型カラーモニターを採用。
夜もしっかりカラーで確認できます。



3.5型



※イメージです。

シンプルデザイン

スピーカースリットを本体底面に配置し、外観の美しさにこだわりました。



本体底面

スピーカースリット

平 [flat]



FSLJ015-B-N

- 電池寿命 約10年
- 薄型で小型
- 24時間電話サポート

薄 [thin]
25 mm

×

小 [compact]
ø89 mm



FSKJ225-B-N

- 電池寿命 約10年
- 薄型で小型
- 24時間電話サポート

原寸大

⚠ 安全に関するご注意

- 安全のため、ご使用前に「取扱説明書」をよくお読みのうえ、正しく設置してご使用ください。
- この製品は火災の煙または熱を感知し、火災の発生をお知らせしますが、消火装置や火災の防止装置ではありません。
- この製品は住宅用火災警報器です。消防法で規定された自動火災報知設備の代用とはなりません。
- 浴室など湿気が多い場所には取り付けないでください。

- 取り付け後は、警報器が正常に作動するか1ヶ月に1度テストしてください。
- 警報器が作動した場合は、火元を確認し、あわてずに適切な処置を行ってください。
- この製品を廃棄する場合は、分解したり加圧変形させず、市町村により定められたルールに従って廃棄してください。(付属の電池は水銀を含みません)
- 電池を廃棄する場合は、電池の保護フィルムをはがさず、コネクタ部分に絶縁性のあるテープなどを巻いてください。また、金属片など導通性のものと一緒に廃棄しないでください。絶縁状態にせずに廃棄すると電池がショートし、発火、破裂の原因となります。

⚠ 設置に関するご注意

- 天井または壁に取り付けるときは、天井面の野縁が通っている場所あるいは壁面の柱のような場所に「取付ベース」をしっかりと固定してください。壁に掛けて取り付けるときは、引っかけ部などの取り付け強度を確認し、取り付けてください。

- この製品の外観および仕様は改良のため予告なく変更することがあります。あらかじめご了承ください。
- カタログと実際の製品の色とは、印刷の関係で多少異なる場合があります。
- このカタログの記載内容は2019年3月現在のものです。

お問い合わせは

東証一部上場 能美防災株式会社

本 社	〒102-8277 東京都千代田区九段南4-7-3	特 販 事 業 部	TEL.(03)3265-0237 FAX.(03)3265-0365
支 社	北海道(011)746-6911	東 北(022)221-2695	新 潟(025)243-8121
茨 城(029)225-2600	千 葉(043)266-0303	北 関 東(048)669-2255	西 関 東(042)643-1520
横 浜(045)682-4700	静 岡(054)247-3211	中 部(052)589-3241	長 野(026)227-5521
北 陸(076)252-6211	関 西(06)6330-8861	京 都(075)694-1192	中 国(082)510-1125
岡 山(086)244-4222	九 州(092)712-1560		
川 崎(044)25-5600	青 森(017)729-0532	盛 岡(019)645-0552	秋 田(018)862-5086
山 梨(024)947-1194	福 島(024)528-4195	羽 田(03)5757-9393	茨 谷(03)3461-1051
杉 井(03)3306-0451	埼 東(03)3626-2461	五 反 田(03)3779-9737	土 浦(029)822-3851
宇 都 宮(028)637-4317	群 馬(027)328-1567	沼 津(055)923-9669	浜 松(053)473-3422
三 重(059)226-9860	岐 阜(058)201-3771	富 山(076)444-1450	福 井(0776)21-0056
神 戸(078)334-3581	四 国(087)866-6811	北 九 州(093)583-3344	長 崎(095)845-0135
熊 本(096)360-1051	大 分(097)543-2778	宮 崎(0985)28-8792	鹿 児 島(099)253-8196
沖 縄(098)862-4297			

URL <https://www.nohmi.co.jp/>



- 高い基本性能を搭載したオールマイティな光
- 圧倒的なコストパフォーマンスを誇るベーシックタイプは、多灯使いのプランにもフィット。一般的な集中配灯はもちろん、連続配灯すれば、広い空間にも理想的な照度を確保することができます。
- 反射板で光を制御
- 反射板制御により、高効率化と省電力化を実現。消費電力は、白熱灯60Wタイプでわずか5.2W。拡散パネルにより粒々感のないソフトな光を実現しました。



2700K あたたかみのあるくつろぎのあかり。
落ち着いた空間になります。



COBタイプ 高気密SB形	
DDL-6132 YW	LED交換 不可
電球色 / 2700K・Ra93	非調光
定格光束 消費電力 固有エネルギー消費効率	防雨形
440 lm 4.6 W 95.6 lm/W	60°
¥3,600 (税抜) (LED内蔵)	温度保護機能付
LED LED 4.6W 白熱灯60W相当	0.1m 近接照度
● 銅板 白塗装	100
● アクリル 乳白(マット)	70
● 径φ116 埋込穴φ100 埋込深70mm 0.3kg	埋込必要高
● 8VA	55°
● 拡散パネル付	準耐火
● AC100V	
● 光束維持時間60,000時間	
● 取付可能天井厚5~25mm	
● 調光器併用不可	



キッチン手元×2台



COBタイプ 高気密SB形	
DDL-6132 YW	LED交換 不可
電球色 / 2700K・Ra93	非調光
定格光束 消費電力 固有エネルギー消費効率	防雨形
440 lm 4.6 W 95.6 lm/W	60°
¥3,600 (税抜) (LED内蔵)	温度保護機能付
LED LED 4.6W 白熱灯60W相当	0.1m 近接照度
● 銅板 白塗装	100
● アクリル 乳白(マット)	70
● 径φ116 埋込穴φ100 埋込深70mm 0.3kg	埋込必要高
● 8VA	55°
● 拡散パネル付	準耐火
● AC100V	
● 光束維持時間60,000時間	
● 取付可能天井厚5~25mm	
● 調光器併用不可	

LEDベースダウンライト NEW DOWN LIGHT	
約60,000時間 の長寿命	
LEDの放熱性を高め、寿命を約80,000時間までのばすことができました。	
ベーシックタイプ COBタイプ フラットタイプ	約60,000時間
ミニクリプトン様 60W	約2,000時間
LEDなら約30倍長寿命！	



DBK-39359 Y	
電球色 / 2700K・Ra83	非調光
定格光束 消費電力 固有エネルギー消費効率	埋込可能
500lm 6.5W 76.9lm/W	LED交換 不可
LED LED 6.5W 白熱灯60W相当	
● アルミダイカスト 白塗装	
● アクリル 乳白(マット)	
● 径: 86 出47mm 0.3kg	
● 11VA	
● AC100V	
● 光束寿命40,000時間	
● 調光器併用不可	
天井付・壁付兼用	

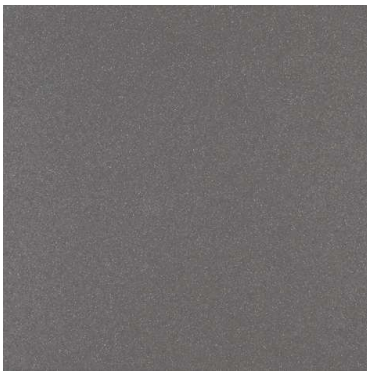


COBタイプ 高気密SB形	
DDL-6132 YW	LED交換 不可
電球色 / 2700K・Ra93	非調光
定格光束 消費電力 固有エネルギー消費効率	防雨形
440 lm 4.6 W 95.6 lm/W	60°
¥3,600 (税抜) (LED内蔵)	温度保護機能付
LED LED 4.6W 白熱灯60W相当	0.1m 近接照度
● 銅板 白塗装	100
● アクリル 乳白(マット)	70
● 径φ116 埋込穴φ100 埋込深70mm 0.3kg	埋込必要高
● 8VA	55°
● 拡散パネル付	準耐火
● AC100V	
● 光束維持時間60,000時間	
● 取付可能天井厚5~25mm	
● 調光器併用不可	

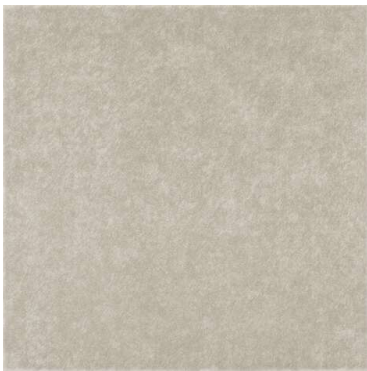




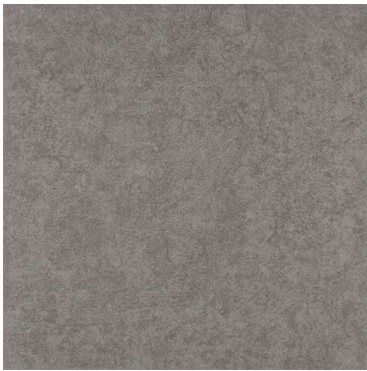
□ XO-300/81



□ XO-300/82



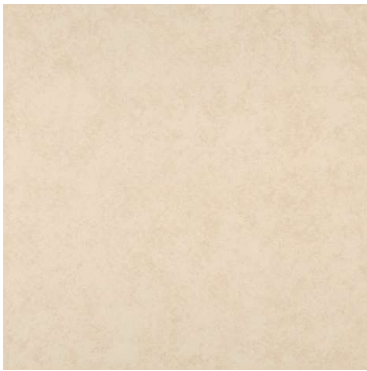
□ XO-300/86



□ XO-300/87



□ XO-300/88



□ XO-300/A

エクソン

雨の日も安心のノンスリップ加工。アースカラーのバリエーションと
柔らかい自然石の雰囲気上品なエントランスを演出します。

BI(磁器質)施釉

形状名	品番	実寸法 mm	厚さ mm	必要数 / m ²	入数 /CS	重量 kg/CS
300 角平	XO-300/81~88・A	295×295	8.0	11.2	13	20

181001

DATA

●商品によっては改良などにより、仕様・寸法・カラーなどに多少の変更が生ずる場合がありますのでご了承ください。
●商品写真は印刷色のため、現物と若干異なりますので、実物の商品見本でお確かめください。

□バルコニー



□分電盤・コンセント・スイッチ



□火災警報器(10年電池式)



□トイレ収納



□床下点検口



□クロス(天井・壁)



□防虫・防蟻処理



□外部水栓



※メーカーにより製品に多少の違いがある場合がございますが、同等品となります。詳しくは各支店にお問合せ下さい。